

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2018

# SENIOR RESIDENCE TERASY



**TERASY**  
SENIOR RESIDENCE

## Úvodní slovo ředitelky domova



Vážení a milí čtenáři této výroční zprávy,

když jsem se vloni ohlížela za skončeným rokem 2017, který byl velmi úspěšný a posunul Terasy ve všech oblastech o velký kus nad obvyklý standard, říkala jsem si, jestli dokážeme v následujících obdobích udržet nastavený trend pořád se posouvat dopředu. Mám velkou radost z toho, že se nám to opět podařilo.

Rok 2018 byl rokem, kdy jsme díky dofinancování sociálních služeb mohli zvýšit mzdy všem zaměstnancům a tím se pokusit o jejich stabilizaci. Bohužel každá dlouhodobá nemoc nebo těhotenství mi přidělovalo vrásky na čele, protože získat novou zdravotní sestru nebo pečovatelku je čím dál tím těžší. Pro motivaci zaměstnanců jsme využili různé nástroje včetně

vzdělávání, které jsme zaměřili na ně samotné. V každém oboru záleží výsledek na kvalitě zaměstnanců, v sociálních službách to ale platí mnohonásobně.

Znovu a znovu se budu ráda opakovat, jaké máme velké štěstí, že na Terasách pracují empatictí, obětaví a pracovití zaměstnanci, kteří každý den vyvíjejí velké úsilí, aby senioři prožívali plnohodnotný a pestrý život. Ani průměrný věk 88,5 roku, přitom více než polovině seniorů je 90 a více let, ani skutečnost, že 85% obyvatel má příspěvek na péči ve III. a IV. stupni, což znamená vysokou náročnost na pomoc druhé osoby, nejsou na překážku realizace zajímavých projektů.

Mnohé z toho by se nám ale nepodařilo, nebýt finanční podpory města Plzeň a Plzeňského kraje. Nesmírně si této pomoci vážíme, finanční prostředky využíváme hospodárně, celé navýšení dotací jsme použili na zvýšení mezd a pro další rok se nám podařilo udržet ceny úhrad od uživatelů za ubytování a stravu na úrovni roku 2012, přestože ceny potravin rostou a my trvale rozšiřujeme a obohacujeme naši nabídku. Zároveň uživatelé neplatí již žádné jiné platby za používání elektrických spotřebičů ani za další služby, které zajišťujeme vlastními zaměstnanci.

Kromě aktivit, které pravidelně opakujeme každý rok, jako je návštěva ZOO, sportovní hry, dny otevřených dveří, vystoupení Jiskry 58 a mnoho dalších, jsme v roce 2018 realizovali dva velké projekty – výstavu obrazů z vlastní tvorby obyvatelek Teras s vernisáží a vydání sbírky s názvem „Stále jsme tu“, kterou jsme v závěru roku pokřtili za přítomnosti autorek. Navázali jsme spolupráci s Plzeňskou konzervatoří, jejíž studenti a pedagogové mají pravidelná vystoupení na Terasách a každou významnou kulturní akci obohatí svým vystoupením. Další nové navázané partnerství je s nadačním fondem ČRo Světluška a v neposlední řadě jsme se stali výukovým pracovištěm Lékařské fakulty Univerzity Karlovy.

Tak jako každý rok na tomto místě s velkou radostí vyjadřuji poděkování všem, kteří se na Terasy rádi vrací a pomáhají nám realizovat odvážné cíle a projekty. Pro mě osobně je velkou radostí a ctí, že jsem poznala zase několik nových báječných lidí, kteří i v dnešní uspěchané a sobecké době dokáží myslet na druhé a nás během roku několikrát podpořili v našem snažení.

*Milada Brašnová*

## Profil organizace

Senior residence Terasy poskytuje v souladu se zákonem 108/2006 Sb. o sociálních službách registrovanou sociální službu domov pro seniory s kapacitou 52 lůžek.

Služba je určena mobilním a imobilním seniorům se sníženou soběstačností, zejména z důvodu věku, ale i z důvodu trvale nepříznivého zdravotního stavu, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné osoby. Přímou péči o obyvatele Teras poskytujeme v nepřetržitém provozu, vaříme ve vlastní kuchyni.

### Adresa domova:

Senior residence Terasy, z.ú.  
Sokolovská 1099/80 , 323 00 Plzeň - Bolevec  
[www.residenceterasy.cz](http://www.residenceterasy.cz)

### Personální zajištění:

Ředitelka domova	Ing. Milada Brašnová
Náměstkyně ředitelky pro přímou péči:	Pavλίna Šavlíková
Vedoucí provozu:	Miroslava Kavická
Sociální pracovnice:	Mgr. Barbora Palacká, Mgr. Nikola Fínová
Kontakt pro zájemce:	
Michaela Janová - tel.: 373 302 300 , email: <a href="mailto:socialni@residenceterasy.cz">socialni@residenceterasy.cz</a>	

Domov pro seniory provozujeme jako hlavní sociální činnost v souladu s podmínkami pověření službou obecného hospodářského zájmu od Plzeňského kraje jako poskytovatel zařazený do základní sítě sociálních služeb. O 52 seniorů se v nepřetržitém provozu v průběhu roku 2018 staralo 33 zaměstnanců (průměrný přepočtený počet).

Jako vedlejší činnost poskytujeme zdravotnické služby, zajišťované zdravotními sestrami s registrací pro práci bez lékařského dohledu, které zajišťují výkony dle předpisu smluvního lékaře.

Vykazujeme výkony z kapitoly 913 všeobecná sestra v sociálních službách, Zvláštní smlouvu máme uzavřenou se všemi zdravotními pojišťovnami, respektujeme u všech uživatelů jejich smluvní pojišťovnu.

O naše uživatele se starají lékaři v oborech: praktický lékař, internista, psychiatr, diabetolog, neurologie, oční, zubní a ostatní odborní lékaři na základě specifických potřeb klientů. Spolupracujeme s nutriční terapeutkou a nutričním lékařem.

Všem děkujeme za jejich péči.

Žádnou výdělečnou činnost neprovozujeme, neposkytujeme ani fakultativní služby.

Všechny úkony a služby poskytujeme v rámci základních plateb bez dalších úhrad. Výjimku tvoří zprostředkované služby jako je např. kadeřnice a pedikérka- za jejich služby platí uživatelé jen jejich přímé náklady.

Ani v těchto případech neúčtujeme spotřebovanou vodu a elektrickou energii.



## Rok 2018 na Terasách

### Péče a aktivizace

Průměrný věk uživatelů se meziročně nezměnil, činil 88,4 roku, ale výrazně se změnil podíl uživatelů s příspěvkem na péči ve III. a IV. stupni, který se zvýšil na 85 % všech obyvatel Teras. Přitom v roce 2017 dosáhl 75 %, v roce 2016 jen 62%. Tato struktura uživatelů výrazně zvyšuje náročnost jak na péči, tak na výběr vhodných forem aktivizace.

Přímou ošetrovatelskou péči poskytujeme individuálně podle přání a schopností každého seniora, s cílem nepřepečovat a podporovat schopnosti každého a zároveň dbát na posilování lidské důstojnosti, pocitu bezpečí a důvěry.

Uplatňujeme řadu konceptů péče, ve kterých jsou vzděláni pracovníci přímé péče, zejména bazální stimulace, validace, krizová intervence, alternativní a augmentativní komunikace, manipulační techniky v ošetrovatelské péči a základy paliativní péče. Ošetrovatelská rehabilitace je zaměřena na nácvik soběstačnosti, prevence komplikací z imobility a celkovou aktivizaci uživatelů. S mobilnějšími uživateli vedeme kondiční cvičení a jógu. V neposlední řadě poskytujeme hydromasážní rehabilitaci.

Zařadili jsme nové terapie, dále jsme rozšířili nabídku dopoledních a odpoledních volnočasových aktivit. Pracujeme s uživateli individuálně v různě početných skupinách, s ohledem na jejich přání, schopnosti a dovednosti. Hlavní důraz klademe na smysluplnost každé aktivity, se snahou podpořit uživatele služby v udržení samostatnosti, v rozvoji vlastních nadání a schopností, případně jejich objevení.

Za velký úspěch považujeme realizaci projektu „Stále jsme tu“. Dal vzniknout veřejné výstavě obrazů senierek účastnicích se volnočasové aktivity „výtvarný ateliér“. Dámy ve věku 90+ se začaly věnovat malbě a kresbě až v domově a našly v této činnosti velké zalíbení. Uskutečnění výstavy s vernisáží s kulturním programem pro ně byl sváteční zážitek.

Stejnomený název nese také sbírka básní a příběhů, kterou jsme vydali závěrem roku 2018. Přináší autorská díla tří senierek domova na Terasách, které celý život tvořily prózu a poezii, ovšem různá nepřízeň osudu jim jejich uveřejnění znemožnila. Je pro nás velkým potěšením, že jsme jejich sen mohli pomoci naplnit alespoň na sklonku života.

Projekt s tímto názvem vznikl proto, že jsme si vědomi, že i člověk v pokročilém věku má ve společnosti své místo a stále má co nabídnout. Budeme podporovat a sami připravovat další projekty, které budou na tento fakt poukazovat v širším měřítku a působit na povědomí veřejnosti.



## Stravování

Také v oblasti stravování jsme se v roce 2018 zase posunuli. Snažíme se do nabídky zařazovat i prvky moderní a zdravé gastronomie jako jsou pokrmy z kuskusu, bulguru, dýně, cukety a jiné. Senioři tyto potraviny neznají, proto je nabízíme takovou formou, jako např. maso pečené na cuketě nebo dýňové pyré k masu, aby ochutnali a získali důvěru. Následně se oblíbeným pokrmem stala dýňová polévka nebo těstoviny s cuketou.

Pokračovala velmi dobrá spolupráce s nutriční terapeutkou, která spočívá zejména v kontrole a schvalování jídelních lístků a výpočtu výživové hodnoty daných pokrmů.

Podařilo se nám rozvinout spolupráci s Nutričním centrem FN Plzeň a byla zavedena nutriční podpora sippingem dle ordinace nutričního lékaře.



## Spolupráce a partnerství

Po celou dobu působení a stejně tak tomu bylo v roce 2018, vytváříme prostor pro možnost setkávání se mezi seniory navzájem, uživatelům s jejich rodinami a přáteli, aby v maximální možné míře obyvatelé Teras prožívali plnohodnotný a důstojný život.

Pro zpříjemnění života na Terasách máme celou řadu pomocníků, bez kterých si neumíme každodenní činnost představit. Od nejmenších dětí z mateřských škol, dětí z tanečních kroužků a dobrovolníků, přes služby duchovních po Seniorkapelu.

Spolupracujeme s odbornými školami na všech úrovních, zajišťujeme praxi odborného vycviku pro učně z oboru sociální služby a stravovací služby, z obou oborů jsme si opakovaně vybrali do našeho týmu šikovně učně, poskytujeme odborné praxe pro studenty středních i vyšších a vysokoškolských oborů zdravotních a sociálních studií, nově jsme výukovým pracovištěm Lékařské fakulty Univerzity Karlovy.

Spolupráci jsme rozvinuli i v umělecké oblasti- pravidelně v domově vystupují studenti Plzeňské konzervatoře v rámci přehrávek a nadále svou účastí podporují i další aktivity domova. V neposlední řadě se účastníme projektu „Návštěvy POTMĚ“ Nadačního fondu Českého rozhlasu Světluška, kdy nevidomí pravidelně dochází za konkrétními seniory s vodícími psy.



## Hodnocení cílů za rok 2018 a stanovení cílů pro rok 2019

V předcházejících letech byly cíle zaměřeny na zvyšování kvality péče, které vyústilo v dosažení Značky kvality na úrovni 5 hvězd. V roce 2018 jsme se zaměřili na kvalitu pracovního prostředí, ve vzdělávání dostaly přednost programy zaměřené na duševní hygienu, jak se vyrovnat se stresem a náročností povolání pracovníka v sociálních službách, metody supervize. Spolu se zvýšením mezd jsme tak přesvědčovali zaměstnance o společenské důležitosti jejich práce a perspektivě zaměstnání. Umožnili jsme vzdělání vlastní pracovníci v oboru arteterapie, kterou nám dosud zajišťoval externí pracovník. V oblasti péče o zaměstnance jsme rozšířili nabídku bonusů, např. penzijní připojištění.

V roce 2018 se nám znovu podařilo udržet výši úhrad pro uživatele služby na úrovni roku 2012, přestože jsme rozšířili nabídku v oblasti stravování, péče a volnočasových aktivit.

V oblasti péče o uživatele jsme prohlubovali zavedené koncepty péče a používané terapie.

Pokud jde o kvalitu péče, dokázali jsme realizovat projekty, které přinesly devadesátiletým seniorům zážitky, které by doma pravděpodobně neprožili, a tím významně zvýšili kvalitu jejich života. Ocenění od 94 leté orientované seniorky "Tady prožívám jedno z nejkrásnějších období svého života" nepotřebuje další komentář.

Za rok 2018 jsme s výsledky práce všech zaměstnanců na Terasách opravdu spokojeni.

Pro rok 2019 máme jeden nevyhnutelný cíl – a to změnu softwaru z důvodu ukončení podpory Cygnus I k 31.12.2019 a naše odmítnutí Cygnus II z důvodu vysoké ceny a nedokonalé přípravy a rozsahu nabízeného programu. Cílem je otestovat vybraný nový program do 30.6.2019 a realizovat přechod na nový software maximálně do 31.10.2019.

Druhý zásadní cíl je připravit se na recertifikaci Značky kvality, s čímž souvisí zavedení nového konceptu péče – biografie a prohloubení konceptu péče paliativní.

Třetí cíl je aktualizace interní dokumentace, zejména Standardů kvality.

## Dotace na poskytování sociální služby a dary

Na krytí provozních výdajů jsme získali jako vyrovnávací platbu provozní dotace v celkové výši 10 213 777 Kč, z toho na základní sociální činnost 10 093 777 v následujícím členění:

<b>Vyrovňovací platba ze SR prostřednictvím PK včetně dofinancování</b>	<b>6 411 933 Kč</b>
<b>Plzeňský kraj</b>	<b>1 158 844 Kč</b>
<b>Město Plzeň, prostřednictvím OSS MMP vč. dofinancování</b>	<b>2 323 000 Kč</b>
<b>MO Plzeň 1 vč. dofinancování</b>	<b>200 000 Kč</b>

Město Plzeň nám poskytlo v rámci dofinancování dotaci na krytí části osobních nákladů zdravotnických pracovníků a to ve výši 120 000 Kč.

Dále jsme získali investiční dotaci od Města Plzeň na pořízení a instalaci sedací vany s hydro a air masáží včetně příslušenství ve výši 115 000 Kč.

Velmi si získaných dotací vážíme a prohlašujeme, že jsme je využili hospodárně a v souladu s podepsanými smlouvami.



MINISTERSTVO PRÁCE  
A SOCIÁLNÍCH VĚCÍ



Úřad práce ČR

Pomáhající Plzeň



SOCIÁLNÍ SLUŽBY  
MĚSTA PLZNĚ



ASOCIACE POSKYTOVATELŮ  
SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ČR



ZNAČKA KVALITY V  
SOCIÁLNÍCH  
SLUŽBÁCH  
ČESKÁ  
KVALITA

**dakan**

ING. DAVID VIČAR

ing.David Vičar \* Pod Dubovkou 198/9 \* 301 00 Plzeň - Lhota  
auditor č.oprávnění 2390 \* daňový poradce evidenční č.3868  
web : <http://www.dakan.cz> \* e-mail : [podatelna@dakan.cz](mailto:podatelna@dakan.cz)  
IČ 626 28 712 \* tel: 725 862 971

# **Zpráva nezávislého auditora**

## **o auditu účetní závěrky**

účetní jednotky

**Senior residence Terasy z.ú.**

**k 31.12.2018**

**Identifikace účetní jednotky:**

Název: Senior residence Terasy z.ú.  
Sídlo: Sokolovská 1099/80, Bolevec, 323 00 Plzeň  
IČO : 265 17 621  
Zástupce : ředitelka, ing. Milada Brašnová

**Adresát zprávy**

nejvyšší orgán účetní jednotky

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky Senior residence Terasy z.ú. (dále také „ÚJ“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky Senior residence Terasy z.ú. k 31.12.2018, nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

**Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Jiná skutečnost**

Upozorňujeme na skutečnost, že účetní jednotka nebyla v minulém období auditována.

**Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčího orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Statutární orgán účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán účetní jednotky povinen posoudit, zda je ÚJ schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení ÚJ nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem ÚJ relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost ÚJ nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že ÚJ ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

ing.David Vičar  
Pod Dubovkou 198/9, 301 00 Plzeň  
evidenční číslo: 2390

Datum zprávy auditora : 28.6.2019



.....  
podpis auditora

# ROZVAHA ke dni : 31.12.2018

(v tis.Kč)

Název	Senior residence Terasy z.ú.
Sídlo	Sokolovská 80, 323 00 Plzeň
IČ	265 17 621

	AKTIVA	Ř	k 1.1.	k 31.12
<b>A. Dlouhodobý majetek celkem</b>		<b>1</b>	<b>52 825</b>	<b>51 661</b>
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek-součet ř.10 až 19</b>		<b>20</b>	<b>64 801</b>	<b>64 989</b>
3. Stavby (021)		12	59 225	59 225
4. Hmotné movité věci a jejich soubory (022)		13	4 619	4 718
8. Ostatní DHM (029)		17	957	1 047
<b>IV. Oprávky k dlouhodob. majetku - suma ř.29 až 39</b>		<b>40</b>	<b>-11 976</b>	<b>-13 328</b>
6. Oprávky ke stavbám (081)		34	-6 796	-7 981
7. Oprávky k sam. mov. věcem a souborům (082)		35	-4 223	-4 300
11. Oprávky k ostatnímu DHM (089)		39	-957	-1 047
<b>B. Krátkodobý majetek ř.51+71+80+84</b>		<b>41</b>	<b>2 444</b>	<b>1 924</b>
<b>I. Zásoby - součet ř.42 až 50</b>		<b>51</b>	<b>46</b>	<b>25</b>
1. Materiál na skladě (112)		42	46	25
<b>II. Pohledávky - součet ř.52 až 70</b>		<b>71</b>	<b>170</b>	<b>125</b>
1. Odběratelé (311)		52	46	99
18. Dohadné účty aktivní (388)		69	124	26
<b>III. Krátkodobý fin.majetek - součet ř.72 až 78</b>		<b>79</b>	<b>2 227</b>	<b>1 768</b>
1. Pokladna (211)		72	323	345
3. Peněžní prostředky na účtech (221)		74	1 902	1 423
7. Převody mezi účty (+- 261)		78	2	0
<b>IV. Jiná aktiva celkem - součet ř.81 a 82</b>		<b>82</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
1. Náklady příštích období (381)		80	0	6
2. Příjmy příštích období (385)		81	1	0
<b>AKTIVA CELKEM (A+B)</b>		<b>83</b>	<b>55 269</b>	<b>53 585</b>

PASIVA		Ř	k1.1.	31.12.
<b>A. Vlastní zdroje celkem Ř.90+94</b>		<b>84</b>	<b>46 694</b>	<b>45 750</b>
<b>1. Jmění - součet ř. 85 až 87</b>		<b>88</b>	<b>46 566</b>	<b>45 625</b>
1.	Vlastní jmění (901)	85	46 434	45 508
2.	Fondy (911)	86	132	117
<b>2. Výsledek hospodaření - součet ř. 89 až 91</b>		<b>92</b>	<b>128</b>	<b>125</b>
1.	Účet výsledku hospodaření (+,- 963)	89	0	-3
3.	Nerozděl.zisk, neuhr.ztráta minulých let (+,- 932)	91	128	128
<b>B. Cizí zdroje celkem</b>		<b>93</b>	<b>8 575</b>	<b>7 835</b>
<b>III.. Krátkodobé závazky - součet ř. 103 až 125</b>		<b>126</b>	<b>7 472</b>	<b>6 941</b>
1.	Dodavatelé (321)	103	901	191
3.	Přijaté zálohy (324)	105	15	0
4.	Ostatní dluhy (325)	106	7	0
5.	Zaměstnanci (331)	107	1 037	855
7.	Záv.k institucím sociál. zab. a zdr. pojištění (336)	109	611	469
9.	Ostatní přímé daně (342)	111	224	144
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	113	36	34
17.	Jiné závazky (379)	119	4 623	5 169
22.	Dohadné účty pasivní (389)	124	20	79
<b>IV.. Jiná pasiva - součet ř. 127 a 128</b>		<b>129</b>	<b>1 102</b>	<b>894</b>
1.	Výdaje příštích období (383)	127	1 102	883
2.	Výnosy příštích období (384)	128	0	11
<b>PASIVA CELKEM</b>		<b>130</b>	<b>55 269</b>	<b>53 585</b>

Sestaveno dne : 27.6.2019

Právní forma účetní jednotky: zapsaný ústav

Předmět podnikání účetní jednotky: sociální služby

Podpisový záznam:

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ke dni : 31.12.2018

(v tis.Kč)

Název	Senior residence Terasy z.ú.
Sídlo	Sokolovská 80, 323 00 Plzeň
IČ	265 17 621

A.	NÁKLADY	1	hlavní	hosp	celkem
I.	<b>Spotřebované nákupy a nakup.sloužby</b>	2	<b>8 903</b>	<b>0</b>	<b>8 903</b>
I.1	Spotřeba mater., energie a ost.n.dod	3	3 717	0	3 717
I.3	Opravy a udržování	5	3 044	0	3 044
I.4	Náklady na cestovné	6	205	0	205
I.6	Ostatní služby	8	1 937	0	1 937
III.	<b>Osobní náklady celkem</b>	13	<b>15 600</b>	<b>0</b>	<b>15 600</b>
III.10	Mzdové náklady	14	11 794	0	11 794
III.11	Zákonné sociální pojištění	15	3 698	0	3 698
III.13	Zákonné sociální náklady	17	108	0	108
IV.	<b>Daně a poplatky celkem</b>	19	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>3</b>
IV.15	Daně a poplatky	20	3	0	3
V.	<b>Ostatní náklady celkem</b>	21	<b>363</b>	<b>0</b>	<b>363</b>
V.18	Nákladové úroky	24	219	0	219
V.22	Jiné ostatní náklady	28	143	0	143
VI.	<b>Odpisy, prod.majetek,tvorba rez. a OP</b>	29	<b>1 372</b>	<b>0</b>	<b>1 372</b>
VI.23	Odpisy dlouhodobého majetku	30	1 372	0	1 372
VII.	<b>Poskytnuté příspěvky celkem</b>	35	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
VII.28	Poskytnuté příspěvky celkem	36	6	0	6
<b>Náklady celkem</b>		39	<b>26 247</b>	<b>0</b>	<b>26 247</b>
B.	<b>VÝNOSY</b>		<b>hlavní</b>	<b>hosp</b>	<b>celkem</b>
I.	<b>Provozní dotace</b>	40	<b>10 214</b>	<b>0</b>	<b>10 214</b>
II.	<b>Přijaté příspěvky</b>	41	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>15</b>
II.3	Přijaté příspěvky - dary	43	15	0	15
III.	<b>Tržby za vlastní výkony a za zboží</b>	45	<b>12 955</b>	<b>0</b>	<b>12 955</b>
IV.	<b>Ostatní výnosy</b>	46	<b>3 060</b>	<b>0</b>	<b>3 060</b>
IV.7	Výnosové úroky	49	1	0	1
IV.10	Jiné ostatní výnosy	52	3 060	0	3 060
<b>Výnosy celkem - Ř. 1 AŽ 29</b>		59	<b>26 244</b>	<b>0</b>	<b>26 244</b>
C.	<b>C. Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	60	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>
D.	<b>D. Výsledek hospodaření po zdanění</b>	61	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>

Sestaveno dne : 27.6.2019

Právní forma účetní jednotky: zapsaný ústav

Předmět podnikání účetní jednotky: sociální služby

Podpisový záznam:

## PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2018

*a) dle §30/1 Informace o účetní jednotce, jejím sídle, názvu, právní formě, jejím poslání, tj. činnosti hlavní, hospodářské, a dalších činnostech, statutárních orgánech a organizačních složkách s vlastní právní subjektivitou, pokud byly zřízeny*

<b>Název ÚJ:</b>	<i>Senior residence Terasy z.ú.</i>
<b>Sídlo:</b>	<i>Sokolovská 1099/80, 323 00 Plzeň</i>
<b>IČO:</b>	<i>265 17 621</i>
<b>Právní forma:</b>	<i>Zapsaný ústav</i>
<b>Rozvahový den:</b>	<i>31.12.2018</i>
<b>Okamžik sestavení účetní závěrky:</b>	<i>29.4.2019</i>

<b>Hlavní činnost/poslání:</b>	Organizace byla zřízena 24.1.2001 za účelem pomoci osobám sociálně potřebným.
<b>Hospodářská činnost:</b>	Zakladatelé rozhodli, že bude od 9.7.2012 vykonávat následující činnost: -poskytování sociální služby domov pro seniory na základě zákona č. 108/2006 Sb, o sociálních službách a platné registrace
<b>Nejvyšší orgán ÚJ:</b>	Předseda správní rady: Ing. Antonín Brašna, nar.12.7.1957 U Trati 584, 330 12 Horní Bříza Člen správní rady: Jan Brašna, nar.21.8.1985 U Trati 584, 330 12 Horní Bříza Martin Brašna, 13.5.1990 Ke Špitálskému lesu 900/14, 312 00 Plzeň
<b>Statutární orgány a dozorčí orgány:</b>	Statutární orgán: ředitel Ing. Milada Brašnová, nar. 16.10.1963, U Trati 584, 330 12 Horní Bříza
<b>Dozorčí orgány:</b>	nebyly zřízeny
<b>Organizační složky s vlastní právní subjektivitou</b>	nebyly zřízeny

*b) o zakladatelích, zřizovatelích, vkladech do vlastního jmění, povaze a výši těchto vkladů a zápisu vkladů do příslušného rejstříku,*

Zakladatel/zřizovatel	výše vkladu do VJ	povaha vkladu	zapsáno do OR ?
Ing. Brašnová Milada	100,- Kč		ANO
Ing. Brašna Antonín	100,- Kč		ANO

*c) o účetním období,*

Účetním obdobím je kalendářní rok.  
V tomto období nedošlo k žádné významné události.

**d) o použitých obecných účetních zásadách a použitých účetních metodách a odchylkách od těchto metod s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky,**

ÚJ postupovala podle vyhlášky 504/2002 Sb. a návazných předpisů, používala běžné účetní metody  
Nebyly použity žádné nestandardní účetní postupy

<b>způsob oceňování dlouhodobého majetku:</b>	dle §32 vyhlášky 504/2002
<b>způsob oceňování dlouhodobého majetku:</b>	dle §33a vyhlášky 504/2002
<b>způsob oceňování závazků:</b>	dle vyhlášky
<b>způsob úpravy hodnot majetku (odpisy, opr. položky) :</b>	odpisy jsou stanoveny rovnoměrně dle doby životnosti, opravné položky se tvoří pouze k pohledávkám tak, že k pohledávkám po splatnosti více než 12 měs. se tvoří 100% OP a k pohledávkám po splatnosti od 6-12 měsíců se tvoří 50% OP.
<b>způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč :</b>	denní kurs ČNB,
<b>způsob stanovení reálné hodnoty :</b>	nebyla stanovena
<b>Odchylky od těchto metod s uvedením jejich vlivu :</b>	všechny metody byly použity bez jakýchkoli odchylek
<b>Jiné než běžné účetní metody</b>	nebyly použity

**e) použitým oceňovacím modelem a technice při ocenění reálnou hodnotou – tento bod se uvádí jen v příloze, sestavené v plném rozsahu.**

<b>Změny reálné hodnoty a způsob jejich zaúčtování:</b>	není případné
<b>pro každý druh derivátů uvede údaje o rozsahu a podstatě:</b>	není případné
<b>důvody a výši opravné položky, u majetku a závazků neoceněných reálnou hodnotou</b>	není případné

**f) výši a povaze jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem – tento bod se uvádí jen v příloze, sestavené v plném rozsahu.**

ÚJ nevykazuje žádné takové položky.

**g) názvu, sídle a právní formě každé účetní jednotky, v níž je účetní jednotka společníkem s neomezeným ručením,**

ÚJ nadržuje podíl na žádných jiných společnostech, nevlastní žádné akcie, podíly, majetkové účasti ani dluhopisy, a to ani sama ani prostřednictvím jiných osob.

**h) jednotlivých položkách dlouhodobého majetku**

**1. zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období (v tis.Kč)**

Dlouh.majetek	PZ k 1.1	Přírůstky	Úbytky	KZ k 31.12.
stavby	59 225	0	0	59 225
Hmotné movité věci	4 619	115	17	4 718
Ostatní dlouhodobý majetek	957	93	3	1 047

**2. výši opravných položek a opravek na začátku a na konci účetního období a jejich zvýšení či snížení během účetního období (v tis.Kč)**

Oprávk k DM	PZ k 1.1	Zvýšení	Snížení	KZ k 31.12.
Není případné				

Nebyly tvořeny žádné opravné položky ani rezervy

**3. výši úroků, pokud účetní jednotka rozhodla, že jsou součástí ocenění majetku,**

V účetním období nebyly aktivovány úroky do ceny DM.

***i) celkové odměně přijaté auditorem za povinný audit roční účetní závěrky a celkové odměně přijaté auditorem za jiné ověřovací služby, za daňové poradenství a jiné neauditorské služby – tento bod se uvádí jen v příloze, sestavené v plném rozsahu.***

ÚJ má povinný audit. Celková odměna auditora činí 28.000,- Kč

***j) názvu jiných účetních jednotek, v nichž účetní jednotka sama nebo prostřednictvím třetí osoby jednající jejím jménem a na její účet drží podíl, tento podíl může být i v podobě držených akcií, s uvedením výše tohoto podílu, u akcií s uvedením počtu, jmenovité hodnoty, popřípadě počtu kusových akcií, a druhu těchto akcií, jakož i výše základního kapitálu, vlastního jmění, fondů a zisku nebo ztráty této jiné účetní jednotky za minulé účetní období,***

Takové ÚJ nejsou.

***k) přehled splatných dluhů pojistného na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, přehled splatných dluhů veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky u místně příslušných finančních a celních orgánů s uvedením částek, datem vzniku a splatnosti,***

Nemáme žádné splatné závazky vůči OSSZ, ZP a FÚ.

***l) počtu a jmenovité hodnotě nabytých akcií za každý druh akcií zvlášť, nebo nemají-li jmenovitou hodnotu, informace o jejich ocenění; obdobně se postupuje u podílů, vyměnitelných a prioritních dluhopisů nebo podobných cenných papírů nebo práv s udáním jejich počtu a rozsahu práv, která zakládají,***

ÚJ nevlastní žádné akcie ani podíly, dluhopisy či jiné obdobné CP.

***m) částkách dluhů, které vznikly v daném účetním období a u kterých zbytková doba splatnosti k rozvahovému dni přesahuje pět let, jakož i o výši všech dluhů účetní jednotky, krytých zárukou danou touto účetní jednotkou, s uvedením povahy a formy záruky; tyto informace se uvádějí odděleně pro položku každého věřitele podle struktury rozvahy,***

ÚJ nemá takové dluhy.

***n) celkové výši finančních nebo jiných dluhů, které nejsou obsaženy v rozvaze,***

ÚJ nemá takové dluhy.

***o) výsledku hospodaření v členění na hlavní a hospodářskou činnost a pro účely daně z příjmů,***

	účetní	upravený (DP)
VH hlavní činnosti	- 2,5	
VH zdravotní činnosti	- 0,6	
Celkem	- 3,1	



*p) průměrném evidenčním přepočteném počtu zaměstnanců podle zákona upravujícího státní statistickou službu a souvisejících zvláštních právních předpisů v členění podle kategorií, jakož i o osobních nákladech za účetní období v členění podle výkazu zisku a ztráty u položek „A.III.10. Mzdové náklady“ až „A.III.14. Ostatní sociální náklady“, údaje o počtu a postavení zaměstnanců, pokud jsou zároveň členy řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů určených statutem, stanovami nebo jinou zřizovací listinou,*

kategorie zaměstnanců	prům. přep. počet
Sociální pracovnice	1,04
Pracovník v sociálních službách	14,63
Vedoucí	2,25
Odborní pracovníci	1,5
Účetní, administrativa	2,3
Zdravotní sestry	2,63
Pracovník technického provozu	8,39

z výkazu zisku a ztrát	v tis.Kč
A.III.10	11 794
A.III.11	3 698
A.III.12	0
A.III.13	108
A.III.14	0

Ředitel jako statutár nebere žádnou odměnu, ale bere řádnou mzdu jako zaměstnanec.

*q) výši stanovených odměn a funkčních požitků za účetní období členům řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů určených statutem, stanovami nebo jinou zřizovací listinou, z titulu jejich funkce, jakož i o výši vzniklých nebo smluvně sjednaných dluhů ohledně požitků bývalých členů těchto orgánů s uvedením celkové výše pro každou kategorii členů. Informace vymezené v odstavci 1 písm. q), r), odstavci 1 písm. s) a v) se uvádějí tak, aby neumožnily určit finanční částky týkající se určitého člena takového orgánu nebo osoby, a s ohledem na zákon upravující ochranu osobních údajů.*

kategorie členů orgánů	výše odměny	dluh k 31.12.
Předseda správní rady	0	
Člen správní rady	0	
Ředitel	0	

*r) účasti členů řídicích, kontrolních nebo jiných orgánů účetní jednotky určených statutem, stanovami nebo jinou zřizovací listinou a jejich rodinných příslušníků v osobách, s nimiž účetní jednotka uzavřela za vykazované účetní období obchodní smlouvy nebo jiné smluvní vztahy. Informace vymezené v odstavci 1 písm. q), r), odstavci 1 písm. s) a v) se uvádějí tak, aby neumožnily určit finanční částky týkající se určitého člena takového orgánu nebo osoby, a s ohledem na zákon upravující ochranu osobních údajů.*

Ing. M. Brašnová je jednatelem a Ing. A. Brašna je jednatelem a společníkem společnosti BM stavební, s.r.o. Tato společnost zajišťuje pro organizaci udržovací práce. Kromě toho manželé Brašnovi pronajímají organizaci přilehlé pozemky a část sousední budovy a dále pak poskytli organizaci dlouhodobou půjčku s obvyklým úrokem.

s) výši záloh, závdavků a úvěrů poskytnutých členům orgánů uvedeným v písmenu q) s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a případně proplacených částkách, o dlužích přijatých na jejich účet jako určitý druh záruky s uvedením celkové výše pro každou kategorii členů. Informace vymezené v odstavci 1 písm. q), r), odstavci 1 písm. s) a v) se uvádějí tak, aby neumožnily určit finanční částky týkající se určitého člena takového orgánu nebo osoby, a s ohledem na zákon upravující ochranu osobních údajů.

Vymezeným členům orgánů nebyly poskytnuty žádné zálohy, závdavky ani úvěry ani nepřijali na svůj účet žádné dluhy ÚJ jako určitý druh záruky.

t) způsobu zjištění základu daně z příjmů, použitých daňových úlevách a způsobech užití prostředků v běžném účetním období získaných z daňových úlev v předcházejících zdaňovacích obdobích, v členění za jednotlivá zdaňovací období podle požadavku zákona upravujícího daně z příjmů,

Daň z příjmů je v souladu se ZDP stanovena ze zdaňovaných příjmů, kterými jsou ziskové hlavní činnosti veškeré hospodářské činnosti. Pokud je vykázán základ daně, je využita položka snižující základ daně podle §20/7 ZDP. Daňová úspora z příslušného roku je vždy využita v roce následujícím.

	tis.Kč
Uplatněná položka dle §20/7 ZDP v roce předešlém	0
Daňová úspora z toho plynoucí	0
Použití daň. úspory v roce běžném	0

u) každé významné položce z rozvahy nebo výkazu zisku a ztráty, u které je uvedení podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky, pokud tyto informace nevyplývají přímo ani nepřímo z rozvahy a výkazu zisku a ztráty; u významných položek aktiv se uvedou též jejich přírůstky a úbytky a zvláště o významných položkách, které jsou v rozvaze a výkazu zisku a ztráty zahrnuty nebo kompenzovány s jinými položkami a v rozvaze a výkazu zisku a ztráty nejsou samostatně vykázány, například rozpis dlouhodobých úvěrů, včetně úrokových sazeb, a popis zajištění úvěrů, přijaté dotace na provoz nebo na pořízení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku ze státního rozpočtu, rozpočtu územních samosprávných celků nebo ze státních fondů, s uvedením výše dotací a jejich zdrojů,

Významné položky RO a VZZ	Komentář
455 tis	ú 379 - Jiné závazky - dlouhodobá fin. výpomoc
883 tis	neuhrazené nájemné
1.335 tis	ú 649 Jiné ost. výnosy výnosy - od zdravotních pojišťoven -VZP
961 tis	Odpis dotace
10.329 tis	ú 691 detailní rozpis dotací viz níže

Významné přírůstky/úbytky položek RO a VZZ	Komentář
-828 tis	ú 321 Dodavatelé energií ( vodárna, teplárna)
455 tis	ú 379 - Jiné závazky - dlouhodobá fin výpomoc

dlouhodobý úvěr	sazba	zajištění
Není případné		

přijaté dotace	tis.Kč	druh/zdroj
Dotace jako Vyrovňovací platba ze SR prostřednictvím PK včetně dofinancování	6 412	
Dotace Plzeňský kraj	1 159	
Dotace město Plzeň na základní činnost	2 323	
Dotace město Plzeň na zdravotní činnost	120	
Dotace UMO Plzeň 1	200	
<b>Celkem provozní dotace</b>	<b>10 214</b>	
Investiční dotace město Plzeň	115	
<b>CELKEM</b>	<b>10 329</b>	

*v) přehledu o přijatých a poskytnutých darech, dárcích a příjemcích těchto darů, jde-li o významné položky nebo pokud to vyžaduje zvláštní právní předpis. Informace vymezené v odstavci 1 písm. q), r), odstavci 1 písm. s) a v) se uvádějí tak, aby neumožnily určit finanční částky týkající se určitého člena takového orgánu nebo osoby, a s ohledem na zákon upravující ochranu osobních údajů.*

Významné přijaté dary	tis.Kč	Dárce
Není případné		
Významné poskytnuté dary	tis.Kč	Obdarovaný
Není případné		

*w) přehledu o veřejných sbírkách podle zákona upravujícího veřejné sbírky, s uvedením účelu a výši vybraných částek,*

V účetním období jsme nepořádali žádnou veřejnou sbírku.

*x) způsobu vypořádání výsledku hospodaření z předcházejících účetních období, zejména rozdělení zisku,*

*Hospodářský výsledek č.ú. 931 ve výši -28 tis Kč byl převeden na účet nerozděleného zisku č.ú. 932.*

*y) individuální produkční kvóty, individuálním limitu prémiových práv a jiných obdobných kvótách a limitech, o kterých účetní jednotka neúčtovala na rozvahových ani výsledkových účtech, protože náklady na získání informace o jejich reprodukční pořizovací ceně převýšily její významnost.*

Nemáme žádné takové položky.

*§30/2) V případě majetku, který byl oceněn podle § 25 odst. 1 písm. k) zákona, nebo v případě souborů tohoto majetku podle § 42b odst. 2 písm. a), účetní jednotka uvede počet jednotlivých věcí a souborů majetku a odkaz na průkazný účetní záznam o skutečném stavu tohoto majetku, nebo přiloží seznam tohoto majetku.*

Nemáme žádné takové položky.

*§30/3) Pokud účetní jednotka vlastní více než 10 ha lesních pozemků s lesním porostem, uvede v příloze v účetní závěrce také tyto údaje a) celková výměra lesních pozemků s lesním porostem, b) výše ocenění lesních porostů stanovená součinem výměry lesních pozemků s lesním porostem v m<sup>2</sup> a průměrné hodnoty zásoby surového dřeva na m<sup>2</sup>, která činí 57 Kč.*

Nemáme lesní pozemky o výměře převyšující 10 ha.

*§30/4) Pokud účetní jednotka zjišťuje cenu lesního porostu také jiným způsobem než součinem výměry lesních pozemků s lesním porostem a průměrné hodnoty zásoby surového dřeva podle odstavce 3 písm. b), například v souvislosti s podrobnějším členěním podle skupiny dřevin, a takto zjištěná cena je významně rozdílná, uvede v příloze v účetní závěrce také tuto cenu a informace o způsobu stanovení její výše a důvod jejího zjišťování.*

Nemáme lesní porosty.

V Plzni , dne 27.6.2019

.....  
podpis statutárního orgánu